



카사코리아 DABS 상품 설명서

Ver 2.1

1. 카사 비즈니스 모델

[부동산 수익증권 투자 플랫폼]



위탁자가 부동산을 부동산신탁사에 신탁하고 부동산신탁사에서 해당 신탁 부동산을 기반으로 발행된 수익증권을 유동화 (DABS : Digital Asset Backed Securities)하여 카사가 제공하는 플랫폼에서 투자자가 소액으로도 공모 청약 및 매매 거래를 할 수 있는 블록체인 기술이 접목된 거래 체결 및 정산

2. 카사 서비스 주요 내용

서비스 정의	주요 사업 근거	주요 수익원	투자
신탁 부동산을 기반으로 발행된 수익증권을 디지털유동화증권으로 투자	금융혁신지원특별법	시세차익 배당수익 매각차익	공모청약 매매거래를 통해 DABS 매수매도 가능

3. 투자 프로세스

투자준비

□ 회원가입

- ▷ 필요서류 : 가입신청서, 법인인감증명서(3개월 이내), 사업자등록증 사본
신청인 신분증, 사용인감계, 출금계좌 통장사본, 대리인 위임장
- ▷ 서류 심사 후 회원 가입 진행

□ 예치금 입금

- ▷ 카사 특정금전신탁계좌 (하나은행 776-910053-99152) 로 입금 후 담당자에게 연락
(단, 업무 시간 외 입금은 익 영업일에 반영될 수 있음)

□ 카사 담당 연락처

- ▷ biz@kasa.co.kr

공모청약

□ 공모청약 신청

- ▷ 필요서류 : 공모청약신청서, 사업자등록증 사본, 지정 신청인 신분증
- ▷ 청약 신청 : 공모마다 상이하므로 증권신고서 확인
- ▷ 공모청약 기간 : 공모마다 상이하므로 증권신고서 확인
- ▷ 공모청약 시간 : 09시 ~ 22시 (단, 개인/법인 공모청약 마지막날의 종료시간은 15시)
- ▷ 공모청약 방식 : 선착순. 공모청약 취소 후 재청약 시 배정의 순위는 뒤로 밀림
(선착순 방식에 따라 누적 청약금액이 해당일 공모청약 종료시간 이후에 모집금액
이상이 되는 경우 해당 일에 조기종료되며, 이후에는 청약 취소를 할 수 없음)
- ▷ 공모청약 증거금 : 공모청약대금 100%. 공모청약 신청에 상응하는 금액이 예치금에
예치되어 있어야 함
- ▷ 공모청약 신청에 대한 수수료 없음
- ▷ 웹을 통한 직접 매매거래는 향후 제공 예정
- ▷ 상품별 증권신고서에 따라 내용이 달리 적용될 수 있음

□ 공모청약 종료 후 배정현황 확인

*공모청약 실패 시 공모청약 실패 안내 후 3 영업일 이내에 투자자에게 공모철회 및 환불에 관한 사항을
고지하며 동일 기간안에 공모청약 증거금은 환불됩니다.

매매거래

□ 주문제출

- ▷ 주문제출방법 : 카사와 사전 협의
- ▷ 매매방법 : 다자간 상대매매(당사자간 매도호가와 매수호가 일치하는 경우에 일치하는 수량 범위 내에서 매매가 체결되는 방식)이며 먼저 접수된 호가가 뒤에 접수된 호가에 우선함
- ▷ 주문의 정정 및 취소 : 정정불가. 취소는 가능하나 취소 후 동일 호가로 재 주문 시 체결순위는 뒤로 밀림
- ▷ 거래증거금 : 100%. 매매정산대금에 상당하는 금액이 예치금에 예치되어 있어야 함
- ▷ 거래수수료 : 매매 거래대금의 0.2% (부가가치세 별도)
- ▷ 거래 시 정산금액 : (매수) 매매거래대금(호가*수량) + 매매거래수수료 + 부가가치세 (매도) 매매거래대금(호가*수량) - 매매거래수수료 - 부가가치세
- ▷ 법인회원의 매매차익에 대해서는 원천징수하지 않음
- ▷ 거래시간 : 09시~17시 (휴장일 제외) 단, 대량매매는 거래시간 이후 1시간동안 가능
- ▷ 거래제한폭 : 5호가 내 주문 제출, 최고/최저 호가는 당일 기준가의 상하 30%
- ▷ 웹 또는 API를 통한 직접 매매거래는 향후 제공 예정
- ▷ 상품별 증권신고서에 따라 내용이 달리 적용될 수 있음

배당수익

□ 운용배당금 (또는 매각배당금) 수령

- ▷ 배당기준일에 해당 DABS를 보유한 투자자의 예치금에 산입
- ▷ 배당금액 : 보유 DABS * 1 DABS당 배당금
- ▷ 운용배당금 지급 : 배당기준일 이후 30일 이내
- ▷ 매각배당금 지급 : 매수인 잔금 정산 이후 5영업일 이내
- ▷ 법인회원의 배당소득, 처분소득에 대해서는 원천징수하지 않음
- ▷ 상품별 증권신고서에 따라 내용이 달리 적용될 수 있음

의결권 행사

□ 법인의 의결권

- ▷ 행사방법 : 법인 의결권행사 신청서를 당사에 제출
- ▷ 수익자총회일 전영업일 장 마감 시 보유하고 있는 DABS 수량만큼 의결권을 가짐
- ▷ 상품별 증권신고서에 따라 내용이 달리 적용될 수 있음